

SPITALUL CLINIC COLTEA
Nr. /SAP din
1508.2026

TK ELEVATOR EASTERN EUROPE GMBH VIENA SUCURSALA BUCUREȘTI
Nr. 103 din 20.08.2026

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

SPITALUL CLINIC COLTEA,

de o parte,
si,

TK ELEVATOR EASTERN EUROPE GMBH VIENA SUCURSALA BUCUREȘTI,

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - In urma achizitiei directe, prestatorul se obliga sa execute **Servicii de inlocuire piese defecte la lift urgente CPU Corp N SN: H404410 - cu transport, montaj si manopera inclusa** in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate in urma achizitiei directe din **SEAP DA40993035** in data de **14.08.2026**

Denumire servicii	Unitate de masura	Pret unitar/um	Cantitate	Valoare fara TVA
Inlocuire cabluri tractiune ascensor	Buc	17,100.00	1	17,100.00
Valoare fara TVA			17,100.00	
Valoare TVA			3,591.00	
Valoare totala cu TVA			20,691.00	

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **20,691.00 lei**, din care **3,591.00 lei TVA**.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract este valabil de la data de **14.08.2026** pana la data de **25.09.2026**

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Referatul de necesitate;
- Nota Justificativa;
- Oferta financiara;

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) să facă cunoscut contractul sau orice altă prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) să utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela prevăzut în contract.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial, și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:

- a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Obligatiile prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnico-financiară și a specificațiilor tehnice ale producătorului.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- I) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- II) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnico-financiară.

9.5- Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7- Prestatorul se obligă ca în situația în care lucrătorul/lucrătorii delegați sau împuterniciți să se deplaseze în interiorul sau exteriorul spațiului unității, sunt răspunzători pentru eventualele accidente de muncă suferite.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de **60 zile** de la înregistrarea facturii în unitate.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.4- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul la alegere să deducă din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în cuantum de 0.03% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau să realizeze contractul, fără niciun fel de notificare prealabilă.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, în cuantum de 0.03% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

12.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului sau de a pronunța rezilierea contractului, fără a fi necesară vreo notificare prealabilă.

14. Amendamente

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Cesiunea

15.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Forta majoră

16.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Clauză privind securitatea și sănătatea în muncă

20.1 Obligații achizitor

- a) Să stabilească traseul și zonele de acces pentru personalul prestator, până la zona de lucru;
- b) Să stabilească pentru personalul prestator zona de lucru, căile de acces și evacuare;
- c) Să informeze personalul prestator asupra pericolelor existente pe traseul de acces și în zona de lucru, în scopul respectării de către acesta a tuturor indicațiilor, restricțiilor și avertizărilor existente la locul de muncă;
- d) Să întrerupă efectuarea serviciilor de către personalul prestator, dacă prin modul de lucru poate produce accidente și dacă acesta nu respectă prevederile legale și instrucțiunile beneficiarului;
- e) Să asigure prestatorului accesul la facilitățile necesare pentru desfășurarea activităților în condiții de siguranță, inclusiv spații de lucru adecvate;
- f) Să pună la dispoziție spații adecvate pentru depozitarea echipamentului individual de protecție, dacă este cazul, și a materialelor de lucru;
- g) Să monitorizeze respectarea de către prestator a măsurilor de securitate și sănătate în muncă și să solicite prestatorului remedierea oricăror deficiențe identificate care pot duce la accidentarea lucrătorilor și pacienților.

20.2 Obligații prestator

- a) Prestatorul se angajează să respecte toate instrucțiunile și reglementările privind securitatea și sănătatea în muncă prevăzute de legislația în vigoare, specifice activității desfășurate;
- b) Să nu efectueze alte lucrări decât cele care fac obiectul contractului;
- c) Să nu procedeze la scoaterea din funcțiune, la modificarea, schimbarea sau înlăturarea arbitrară a dispozitivelor de securitate proprii, în special ale aparaturii și echipamentelor de muncă;
- d) Să asigure echipamentele de protecție necesare și să instruiască personalul propriu în privința utilizării corecte ale acestora;
- e) Să asigure instruirea angajaților săi în privința instrucțiunilor de securitate și sănătate în muncă specifice activităților prestate la beneficiar;
- f) Să informeze angajații proprii despre riscurile specifice locului de muncă și măsurile de prevenire corespunzătoare;
- g) Să implementeze măsuri preventive pentru a evita accidente de muncă și bolile profesionale;
- h) Să delege la beneficiar personal calificat, instruit și autorizat pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract și apt din punct de vedere medical;

- i) să raporteze imediat beneficiarului orice incident sau accident de muncă produs pe spațiul acestuia;
- j) Să respecte prevederile legale privind interzicerea fumatului în unitățile sanitare, a consumului de alcool și substanțe interzise;
- k) Prestatorul răspunde din punct de vedere al securității și sănătății muncii de toate operațiile, lucrările, activitățile efectuate de personalul propriu;
- l) Evenimentele și accidentele de muncă suferite de lucrătorii prestatorului vor fi comunicate la I.T.M., cercetate și înregistrate de către prestator;

20.3 În cazul în care apar situații deosebite, înregistrarea accidentelor va fi stabilită de către Inspectoratul Teritorial de Muncă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și a H.G. 1425/2006 - Normele Metodologice de aplicare.

Cercetarea accidentelor în care sunt implicate ambele părți se va face de o comisie mixtă, iar înregistrarea se face de către persoana juridică unde este încadrată victima.

20.4 În cazul unui incident sau accident de muncă, părțile se angajează să colaboreze pentru investigarea cauzelor și implementarea măsurilor corective.

20.5 Atributii comune ssm-su:

Fiecare dintre părțile semnatare este obligată să sesizeze unitatea colaboratoare dacă observă că salariații acesteia nu respectă măsurile prevăzute de legislația în vigoare, punând astfel în pericol toți utilizatorii clădirii, iar cel sesizat se obligă să ia de îndată măsurile corespunzătoare pentru desfășurarea activității în deplină securitate și pentru prevenirea accidentelor de muncă.

20.6 Durata și încetarea clauzei:

Clauza SSM rămâne în vigoare pe toată durata contractului.

21. Confidentialitatea și protecția datelor personale

20.1 Achizitorul impune prestatorului cerințe speciale în vederea protejării păstrării caracterului confidențial al informațiilor pe care aceasta le pune la dispoziție pe parcursul derulării contractului. Nerespectarea clauzei conduce, fără obligația punerii în întârziere și a altor formalități, la plata de daune interese corespunzătoare cu prejudiciul cauzat.

20.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvaluirea de informații confidențiale referitoare la contract dacă:

- a) informația confidențială era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația confidențială a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvaluire;
- c) partea contractantă a fost obligată, conform normelor legale, în vigoare, să dezvăluie informația confidențială.
- d) informația a devenit publică fără culpa prestatorului.

30.2 Achizitorul și prestatorul trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

PRESTATOR